

ROZVAHA (BILANCE)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Česká hotelová, a.s

ke dni 31. prosince 2014

(v celých tisících Kč)

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Plzeňská 103/215a

Praha 5

15000

IČ
26968851

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	76 535	-9 196	67 339	64 408
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	64 377	-9 136	55 241	55 131
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	155	-155	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	155	-155	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	64 222	-8 981	55 241	55 131
B. II. 1	Pozemky	014	27 369	0	27 369	27 369
2	Stavby	015	30 644	-6 283	24 361	25 462
3	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	5 729	-2 698	3 031	2 120
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	180	0	180	180
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	300	0	300	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	11 945	-60	11 885	8 395
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	229	0	229	214
C. I. 1	Materiál	033	4	0	4	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	225	0	225	214
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	8 217	-60	8 157	6 197
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	3 123	-60	3 063	1 274
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	5	0	5	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	545	0	545	764
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	514	0	514	502
8	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9	Jiné pohledávky	057	4 030	0	4 030	3 657
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	3 499	0	3 499	1 984
C. IV. 1	Peníze	059	327	0	327	378
2	Účty v bankách	060	3 172	0	3 172	1 606
3	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	213	0	213	882
D. I. 1	Náklady příštích období	064	67	0	67	112
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	146	0	146	770

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 89 + 122)	067	67 339	64 408
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87 - 88)	068	62 307	59 176
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	2 300	2 300
1	Základní kapitál	070	2 300	2 300
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	18 914	18 914
A. II. 1	Ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	18 832	18 832
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	82	82
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	2 556	2 556
A. III. 1	Rezervní fond	081	2 556	2 556
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 až 86)	083	35 407	35 768
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	35 407	35 768
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3	Jiný výsledek hospodářství minulých let	086	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	087	3 130	-362
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	088	0	0
	Ř.01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 122)/			
B.	Cizí zdroje (ř. 90 + 95 + 106 + 118)	089	4 781	4 928
B. I.	Rezervy (ř. 91 až 94)	090	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 96 až 105)	095	1 531	785
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	499	0
3	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4	Závazky ke společníkům	099	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6	Vydané dluhopisy	101	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9	Jiné závazky	104	1 032	785
10	Odložený daňový závazek	105	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 107 až 117)	106	3 250	4 143
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	107	1 508	815
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4	Závazky ke společníkům	110	115	23
5	Závazky k zaměstnancům	111	444	460
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	330	344
7	Stát - daňové závazky a dotace	113	200	80
8	Krátkodobé přijaté zálohy	114	113	1 843
9	Vydané dluhopisy	115	0	0
10	Dohadné účty pasivní	116	536	573
11	Jiné závazky	117	4	5
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 119 až 121)	118	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 123 + 124)	122	251	304
C. I. 1	Výdaje příštích období	123	251	304
2	Výnosy příštích období	124	0	0
16.6.2015	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

ke dni 31. prosince 2014

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Česká hotelová, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Plzeňská 103/215a

Praha 5

15000

IČ
26968851

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	91	65
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	84	61
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	7	4
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	40 574	35 261
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	40 574	35 261
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	24 612	20 925
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	9 005	9 579
B. 2	Služby	10	15 607	11 346
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	15 969	14 340
C.	Osobní náklady	12	10 386	10 549
C. 1	Mzdové náklady	13	7 862	7 987
C. 2	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 318	2 369
C. 4	Sociální náklady	16	206	193
D.	Daně a poplatky	17	630	622
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 940	1 504
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	297	318
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	297	318
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	26	-37
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	510	191
H.	Ostatní provozní náklady	27	298	2 561
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	3 496	-350
	/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/			

0

6

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	110	44
N.	Nákladové úroky	43	63	141
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	127	497
O.	Ostatní finanční náklady	45	314	412
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/	48	-140	-12
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	226	0
Q. 1	-splatná	50	226	0
Q. 2	-odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	3 130	-362
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	3 130	-362
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	3 356	-362
16.6.2015	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		

0

Z

Příloha k účetní závěrce - Česká hotelová, a.s - ke dni 31. prosince 2014

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014
 Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od 1.1.2013 do 31.12.2013

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma : **Česká hotelová, a.s**
 Sídlo : Plzeňská 103/215a Praha 5,
 Právní forma :
 IČO : 26968851
 DIČ : CZ26968851

Rozhodující předmět činnosti : **Ubytování v hotelích a podobných ubytovacích zařízeních**
 Datum vzniku společnosti : **17.5.2015**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
PaedDr. Vladislav Pravda	K Lesu 1352, Hostivice	1 105 000	48,00%	1 105 000	48,00%
Ing. Bořivoj Frýbert	Ukrajinská 1488/10, Praha 10	1 105 000	48,00%	1 105 000	48,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese: Plzeňská 103/215a, 150 00 Praha 5 a provozuje lázeňský hotel Smetana - Vyšehrad v Karlových Varech, ulice Krále Jiřího 5 - 7.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
PaedDr. Vladislav Pravda	Předseda představenstva
Ing. Bořivoj Frýbert	člen představenstva
Ing. Martin Šrámek	člen představenstva
Ing. Václava Psiková	Předseda dozorčí rady
Tomáš Frýbert	člen dozorčí rady
Jitka Chouliková	člen dozorčí rady

2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Společnost nemá majetkovou ani smluvní účast na jiných společnostech.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	32	31	2	2
Mzdové náklady	7 862	7 987	954	984
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 318	2 369	324	335
Sociální náklady	206	193	44	44
Osobní náklady celkem	10 386	10 549	1 322	1 363

Členům statutárních ani dozorčích orgánů nebyly vyplaceny žádné odměny

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

Členové statutárních orgánů neobdrželi ve sledovaném období žádné peněžité či jiné plnění

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

* způsobem A evidence zásob.

Výdej ze skladu je účtován :

* skladovými cenami.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno :

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

* ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.4. Zvířata

Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.5. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy - použité metody

* rovnoměrné odpisy

* zrychlené odpisy

System odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 000,- Kč je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - Spotřeba materiálu.

* Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 000,-Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

2. Odchyly od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

Ve sledovaném období nebyly žádné odchylky.

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	36	22	36	22	85	47	60
- pohledávkám - ostatní	35	12	35	12	1	13	0
Celkem	71	34	71	34	86	60	60

3.2. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:

* denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu.

Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 12 Vyhlášky)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6 Vyhlášky)

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Rezervy

Rezervy	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0	0

1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost má schválený kontokorentní úvěr ve výši 2 mil. Kč, který však není čerpaný.

Dále má společnost schválený investiční úvěr na modernizaci balnea a wellness ve výši 5 mil.Kč, který čerpala v 1.Q 2015

1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Společnost nemá závazky po splatnosti ke státním orgánům.

1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Nebyly přijaty dotace

1.7. Další doplňující údaje

Nejsou další doplňující údaje.

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	833	0	418	0
30 - 60	200	0	303	0
60 – 90	229	0	68	0
90 – 180	380	0	111	0
180 a více	227	0	60	0
Celkem	1 869	0	960	0

Komentář k tabulce :

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
Do 30	160	0	15	0
30 - 60	0	0	0	0
60 – 90	0	0	0	0
90 – 180	1	0	0	0
180 a více	0	0	0	0
Celkem	161	0	15	0

Komentář k tabulce :

2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Společnost má úvěr na koupi automobilu ve výši 26 495,-Kč
 Společnost má úvěr na koupi automobilu ve výši 488 378,-Kč
 Společnost má úvěr na koupi automobilu ve výši 516 723,-Kč

2.4. Dlouhodobé pronájmy majetku

Společnost nemá dlouhodobé pronájmy majetku

2.5. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Společnost má zástavní právo na nemovitost hotel Smetana - Vyšehrad z důvodu úvěru KTK poskytnutého od Raiffeisenbank, a.s.

2.6. Penzijní závazky

Společnost nemá penzijní závazky

2.7. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Společnost není v konsolidačním celku.

2.8. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Společnost v 1.Q 2015 zrekonstruovala v Hotelu Smetana - Vyšehrad kompletně celé balneo a wellness prostory a na tuto rekonstrukci byla schválena dotace z ROP Severozápad

3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)

3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky, které by nebyly sledovány v účetnictví a nebyly by uvedeny v rozvaze

3.2. Tržní hodnota drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	400 000	400 000
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0

4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 až 14 Vyhlášky)

4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

Nebyly provedeny žádné takové transakce

4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

Nebyly provedeny žádné takové transakce

4.3. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

Výše odměny na :	Běžné účetní období	Minulé účetní období
povinný audit účetní závěrky	25 000	25 000
jiné ověřovací služby	0	0
daňové poradenství	0	0
jiné neauditorské služby	0	0
Celková výše nákladů	25 000	25 000

4.4. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činností

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
lázeňské ubytování	91	34 663	0	65	32 571	0
stravovací služby	0	5 540	0	0	2 499	0
zdravotnické služby	0	188	0	0	191	0
Celkem	91	40 391	0	65	35 261	0

4.7. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

* Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

16.6.2015	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------	--	--

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2014

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Česká hotelová, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Plzeňská 103/215a

Praha 5

15000

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		1 984
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	3 356
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 596
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 940
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-297
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-47
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	4 952
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-2 251
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 290
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-946
A. 2 3	Změna stavu zásob	-15
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	2 701
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-63
A. 4	Přijaté úroky	110
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-226
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. 7	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	2 522
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 050
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	297
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 753
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	746
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	746
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	1 515
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		3 499

16.6.2015	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------	--	--

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2014
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Česká hotelová, a.s

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Plzeňská 103/215a

Praha 5

15000

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 300	0	0	2 300
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	2 300	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	2 300
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	2 556	0	0	2 556
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	18 832	0	0	18 832
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	82	0	0	82
J. Zisk minulých účetních období	35 768	0	362	35 407
K. Ztráta minulých účetních období	-362	362	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	3 130	XX	3 130
* Celkem	59 176	3 492	362	62 307

16.6.2015	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------	--	--